

Haut de la ville : entre chancres et idées

Ça s'agit dans le haut de la ville, à Bruxelles. D'ici la fin juin, une table ronde, organisée par le secrétaire d'Etat Willem Draps (MR), devrait permettre d'y voir un peu plus clair sur le devenir de bâtiments boulevard de Waterloo et de terrains voisins. Cette réunion rassemblera les nombreux acteurs concernés.

Récemment, les commerçants se sont encore plaints de la dégradation de l'espace public et de la présence de chancres. Lundi 16 juin, ce sont des associations, Inter-Environnement Bruxelles en tête, qui ont lancé une pétition pour obtenir le classement de l'ancien hôtel Wittouck, aujourd'hui vide et dégradé alors qu'il a été construit au temps de la splendeur du boulevard de Waterloo. Quant aux propriétaires de

cet hôtel qui disposent aussi d'autres terrains, ils ont en tête un nouveau projet dessiné par l'architecte français Edouard François. Il comporterait notamment une tour végétale pour un hôtel 5 étoiles. La table-ronde réunira aussi la Ville de Bruxelles, la Commission royale des monuments et sites, et la Région. (St.M.) □



C'est notamment pour l'hôtel Wittouck que se mobilisent les associations.

Molenbeek : ex-dépôt de tabac en mutation

Le gouvernement bruxellois a approuvé la restauration de l'ancien dépôt de la manufacture de tabac Ajja, rue Vandermaelen, à Molenbeek. Classé en partie, ce témoin du caractère industriel du quartier deviendra "centre d'entreprises". La Région finance 80% du chantier estimé à 1,35 million d'euros. □

IMMOBILIER

La gestion de biens en un seul clic

Destiné aux particuliers et aux gestionnaires de biens, Gestimmo est le premier logiciel belge de gestion locative.

bleau de bord qui affiche instantanément les quittances impayées, les paiements effectués, le détail des charges, le détail des frais des immeubles et appartements, le détail des frais de gestion, ou encore des informations sur le bail, le propriétaire, le locataire, l'immeuble et l'appartement.

Automatique

La gestion – une fois toutes vos données entrées bien sûr – se fait pratiquement automatiquement. Ainsi, par exemple, vous êtes averti de l'arrivée à échéance d'un bail ou d'une garantie. Les courriers de renouvellement ou de résiliation sont automatiquement générés. Pour le paiement, un double clic sur le nom du locataire suffit pour qu'un rappel soit prêt à être envoyé.

"Libeller un bail se résume à la saisie, assistée, des informations concer-

nant votre locataire et à cliquer sur une commande. Six modèles de baux sont à votre disposition", explique-t-on chez Gestimmo.

Pour l'indexation des loyers, c'est aussi très simple : deux clics de souris et la saisie de l'index du mois. Gestimmo imprime les courriers d'indexation et édite les loyers automatiquement.

Par ailleurs, chaque mois, un état des dépenses et des recettes est publié. En fin de période, un décompte des charges est établi pour chaque locataire. □

WEB > www.gestimmo.be



La gestion d'un portefeuille immobilier devrait être simplifiée. [PHOTO B.M.]

SOLANGE BERGER

Informatiser sa gestion locative. C'est ce que propose Patrick Dupont, régisseur de biens et passionné d'informatique qui a mis au point un logiciel. Gestimmo locations se propose ainsi d'automatiser toutes les tâches administratives liées à la gestion d'un patrimoine immobilier et de rendre celle-ci plus efficace. Que peut-on y trouver? Tout d'abord un ta-



Le rendez-vous bruxellois de la BD
Ouverture le 21 juin

OBJECTIF BULLES!

Tous les samedis de l'été 2003
sur la place des Martyrs à Bruxelles



Dans le cadre de l'inauguration officielle du 21 juin 2003, petits-déjeuners offerts aux 1000 premiers visiteurs

Les bouquinistes et les libraires spécialisés dans la Bande Dessinée se donnent rendez-vous de 8 à 17 heures pour le plus grand plaisir des 7 à 77 ans. Ambiance, détente et découverte, nombreuses animations et bulles à déguster sans modération...

Entrée libre - infos: 0477 31 45 83 - Frédéric - Fax: 02 776 03 88 Editeur responsable:
Le port du livre asbl - 25 rue de la Sablonnière - 1000 Bruxelles






